


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 23.05.2017 Karar No : 306
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.05.2017 / 67053
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 1. oturumu 23.05.2017 Salı günü saat 17:30'da yaptığı toplantısında alınan 2017-306 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım imar planı paftasında kalan 3327 ada 1 nolu parselin bir kısmında hazırlanan nazım imar planı değişikliği.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2017 tarih ve 90. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım imar planında, bir kısmı 3327 ada 1 nolu parselde kalan alan ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım imar planında, bir kısmı 3327 ada 1 nolu parselde Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 18.04.2017 tarih ve 2937 sayılı kararı ile tescillenen 5 adet Roma Dönemi Lahit Mezar ve Platform Duvarları için yine aynı kararla belirlenen ve aynı karar ekinde koordinatları gösterilen koruma alanı sınırının imar planına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847.132** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.05.2017

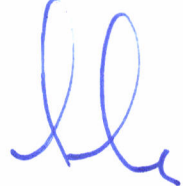
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 23.05.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım imar planı paftasında kalan 3327 ada 1 nolu parselin bir kısmında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

26.05/2017


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BASKAN



Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye